



**SOLUZIONI PER SISTEMA ECONOMICO S.P.A., IN VIA BREVE SOSE S.P.A.  
VIA MENTORE MAGGINI, N. 48/C  
00143 – ROMA**

**INDAGINE DI MERCATO**  
**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UN**  
**CONFRONTO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI SORVEGLIANZA**  
**FISSA PRESSO LA SEDE DI SOSE**

La scrivente **Soluzioni per il sistema economico SOSE SpA**, di seguito in via breve SOSE, con sede in Roma, Via Mentore Maggini, n. 48/C - 00143, C.F. e Partita Iva n. 05851091008 è una società che opera, quale società "in house" del Ministero dell'economia e delle finanze, per la elaborazione e la revisione degli studi di settore – sostituiti dagli ISA - l'attuazione del federalismo fiscale per la definizione dei costi e fabbisogni standard degli enti territoriali, reingegnerizzazione dei processi fiscali e la fornitura di servizi e prodotti per la valutazione delle performance delle imprese.

**MOTIVAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO**

SOSE ha l'esigenza di assicurare il servizio di sorveglianza fissa presso la propria sede aziendale in quanto, per l'assolvimento dei propri incarichi istituzionali, tratta, tra l'altro, informazioni e dati relativi ai contribuenti e alle istituzioni che richiedono particolari misure di sicurezza concernenti anche i locali della sede aziendale e gli impianti tecnologici.

A tal fine, SOSE intende svolgere, in primo luogo, un'indagine di mercato necessaria ad individuare gli operatori economici, in grado di soddisfare la suddetta esigenza, e successivamente un confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati, nel rispetto del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.), così come indicato nel successivo paragrafo 5.

Pertanto, con il presente avviso, SOSE invita gli operatori economici interessati, in possesso di tutti i requisiti dettagliati nel successivo paragrafo 4, a presentare una manifestazione di interesse, secondo le condizioni e le modalità di seguito specificate.



In questa fase, dunque, non è avviata alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come attivazione di un mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per SOSE ai fini dell'affidamento del servizio. SOSE si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare il procedimento relativo al presente avviso esplorativo senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

### **Denominazione e indirizzo**

Soluzioni per sistema economico S.p.A., in via breve SOSE S.p.A.  
Via Mentore Maggini, n. 48/C  
00143 – ROMA

### **Sito internet**

[www.sose.it](http://www.sose.it)

### **Denominazione e indirizzo PEC del punto di contatto**

Area Procurement

PEC: [acquisti@pec.sose.it](mailto:acquisti@pec.sose.it)

## **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Le attività di sorveglianza oggetto del servizio di cui al presente avviso, volte a garantire la protezione della sede di SOSE e dei suoi beni, devono essere svolte senza soluzione di continuità nel rispetto degli orari indicati nel successivo paragrafo 2.2 e, pertanto, in caso di assenza, anche temporanea, di una o più risorse dell'aggiudicatario addette ai singoli servizi, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla loro immediata sostituzione.

Più in generale, l'affidatario del servizio deve garantire sempre ed ininterrottamente durante gli orari di cui al successivo paragrafo 2.2 la presenza e l'impiego di risorse addette alle singole attività in numero almeno corrispondente a quello minimo indicato nel menzionato paragrafo 2.2.

### **2.1 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DEL PERSONALE ADDETTO**

Di seguito, vengono specificate le caratteristiche delle attività che compongono il servizio e quelle del personale che vi dovrà essere addetto.

Le attività, che dovranno essere svolte presso i locali della sede di SOSE, ubicati in Roma Via Mentore Maggini, n. 48/C, riguardano la protezione dei beni, intesa come prevenzione sia di



eventi dannosi o delittuosi nei confronti dei locali e delle apparecchiature elettroniche, elettriche, di comunicazione, etc., sia di atti di vandalismo, di sabotaggio, etc..

Per lo svolgimento del servizio, l'aggiudicatario dovrà impiegare personale alle proprie dipendenze, inquadrato almeno a livello IV, avente la nomina a "guardia particolare giurata" ai sensi dell'art. 138 del T.U.L.P.S., in possesso di porto d'armi, nonché di attestato relativo a corsi di pronto soccorso (corso per aziende di gruppo B della durata di 12 ore) e antincendio (corso per addetti antincendio rischio medio della durata di 8 ore), adeguatamente formato in relazione alle attività da svolgere ed alla particolarità dell'ambiente nel quale deve operare. Le guardie giurate dovranno indossare la divisa d'ordinanza dell'istituto di vigilanza ed essere munite di idonea ed efficiente arma da portare in modo visibile.

In particolare, il personale addetto alla sorveglianza dovrà essere dotato di:

- I. uniforme di servizio dell'aggiudicatario;
- II. pistola di ordinanza;
- III. apposito contrassegno di riconoscimento dell'aggiudicatario, da portare in modo ben visibile sull'uniforme di servizio, e tesserino di riconoscimento;
- IV. apparecchi radio ricetrasmittenti portatili, in continuo collegamento tra di loro e con la centrale operativa dell'aggiudicatario.

L'attività dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dal R.D. 18 giugno 1931, n. 773 come modificato ed integrato dal D.L. 8 aprile 2008, n. 59, convertito con la legge 6 giugno 2008, n. 101.

In particolare, dovrà essere assicurato:

- a) il controllo degli accessi alla sede, degli ingressi del personale e dei visitatori;
- b) la vigilanza dei locali affinché non vengano effettuati furti, danneggiamenti, atti di sabotaggio, deturpazioni degli immobili, dei beni mobili e delle apparecchiature;
- c) la tempestiva comunicazione ai preposti di SOSE di tutti gli eventi non facilmente risolvibili;
- d) il controllo dei locali interni, nessuno escluso;
- e) la tenuta dei registri delle chiavi delle stanze della sede in assenza del personale preposto al servizio di accoglienza visitatori;
- f) l'apertura e la chiusura dei locali della sede;
- g) il presidio del sistema di teleallarme di cui in seguito;



- h) la gestione delle procedure di primo soccorso sanitario ed emergenza incendio, contattando, in collaborazione con il personale preposto al servizio di accoglienza o autonomamente in caso di assenza dello stesso, le autorità preposte al soccorso fornendo loro tutte le indicazioni utili a favorire l'intervento.

Il personale, infine, dovrà:

- i. dalla propria postazione, situata in sala regia, controllare - tramite i monitor - le telecamere di sorveglianza;
- ii. effettuare gli interventi di emergenza nei limiti della propria competenza e senza mettere a repentaglio la propria incolumità e quella di terzi presenti;
- iii. collaborare con il servizio di accoglienza per qualsiasi esigenza.

Il personale dovrà effettuare una ronda con passaggi ai vari piani della sede all'inizio ed alla fine del turno e ogni 2 (due) ore di attività al fine di:

- assicurarsi che i sigilli di tutte le porte d'emergenza siano correttamente messi;
- segnalare all'Area Facility Management eventuali comportamenti anomali/sospetti o non conformi ai protocolli attualmente in vigore in azienda;
- segnalare all'Area Facility Management eventuali comportamenti non conformi al codice disciplinare di SOSE;
- controllare il monitor del Data Center ed eventuali anomalie alle sale Data Center A e B;
- segnalare all'Area Facility Management disservizi, guasti, anomalie legate all'edificio.

Rientra nel servizio, inoltre, la realizzazione di un **sistema di teleallarme** in grado di assicurare un collegamento costante tra la centrale operativa dell'aggiudicatario e SOSE, fornendo tutte le apparecchiature ed eseguendo tutte le attività a ciò necessarie.

Il sistema di teleallarme deve garantire che a seguito di segnalazione d'allarme (quale, a titolo esemplificativo, intrusione, incendio, allagamento, etc.) venga attivato il pronto intervento del personale dell'aggiudicatario ed effettuata l'eventuale, tempestiva comunicazione alle forze dell'ordine.

La comunicazione con la centrale operativa dell'aggiudicatario deve avvenire nelle due seguenti modalità:

- a) via telefono, attraverso l'impiego di strumenti che devono essere in grado di comporre automaticamente, sia attraverso rete fissa sia attraverso rete mobile, i numeri telefonici della centrale operativa dell'aggiudicatario consentendo l'invio immediato sul posto della pattuglia più vicina di pronto intervento;



b) via radio, in modalità monodirezionale, in modo da inviare, attraverso il periferico collegato al ponte radio, gli stati di allarme alla centrale dell'aggiudicatario. Il sistema monodirezionale deve inviare periodicamente segnali di sopravvivenza al terminale ricevente, per informare l'operatore che il funzionamento dell'apparato è regolare.

La comunicazione di allarme deve essere, altresì, trasmessa via telefono alle strutture SOSE competenti i cui recapiti saranno resi noti all'aggiudicatario da SOSE stessa.

## **2.2 COPERTURA ORARIA E AMMONTARE DELLE RISORSE DA ADIBIRE AL SERVIZIO**

L'attività dovrà essere effettuata per 365 (trecentosessantacinque) giorni all'anno, 7 giorni su 7, inclusi giorni festivi e le festività infrasettimanali, secondo il seguente calendario e orario:

- n. 1 (una) guardia particolare giurata, per 12 (dodici) ore continuative, con inizio alle ore 08:00 dei giorni dal lunedì alla domenica e termine alle ore 20:00 del giorno stesso;
- n. 1 (una) guardia particolare giurata, per 12 (dodici) ore continuative, con inizio alle ore 20:00 dei giorni dal lunedì alla domenica e termine alle ore 8:00 del giorno successivo.

In via del tutto eccezionale, in caso di ritardo nell'orario di inizio del servizio di accoglienza visitatori da parte del personale addetto, le relative attività potranno dover essere svolte dalla guardia particolare giurata addetta al servizio diurno, fino all'arrivo del personale addetto al servizio di accoglienza.

## **2.3 PRESTAZIONI INTEGRATIVE**

SOSE si riserva di chiedere prestazioni integrative, non prevedibili al momento, al fine di soddisfare ulteriori esigenze, quali, ad esempio, di incremento del personale o di attività.

Resta inteso che anche il personale dell'aggiudicatario addetto all'erogazione delle menzionate prestazioni integrative dovrà essere in possesso dei requisiti e delle caratteristiche minime prescritte al paragrafo 2.1.

## **2.4 CLAUSOLA SOCIALE**

L'aggiudicatario si impegna ad assumere prioritariamente i lavoratori attualmente impiegati nella sede di SOSE nel servizio oggetto dell'indagine di cui al presente avviso, fatta salva la possibilità di valutare l'assunzione di unità che, per quantità e qualifica, sia armonizzabile con la propria struttura operativa in funzione dell'organizzazione d'impresa e delle esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per i servizi. A tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e le norme previste dalla Contrattazione Collettiva vigente per le imprese di Vigilanza privata e servizi fiduciari in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante. Al suddetto personale dovranno essere garantite le medesime condizioni economiche e contrattuali in atto al momento del subentro, compresi gli scatti di anzianità già maturati.



### 3. DURATA DEL SERVIZIO E VALORE INDICATIVO DELL’AFFIDAMENTO

Il servizio avrà una durata stimata di **15 (quindici) mesi** a decorrere dalla data di stipula del contratto.

L’impegno complessivo per l’intera durata del contratto, è stimato, in via presuntiva, in 10.968,00 (diecimilanovecentosessantotto/00) ore, delle quali 5.484,00 (cinquemilaquattrocentoottantaquattro/00) ore diurne e 5.484,00 (cinquemilaquattrocentoottantaquattro/00) ore notturne. Si precisa che tali quantitativi devono intendersi meramente indicativi e non vincolanti per SOSE e che, pertanto, le ore effettive che saranno prestate potranno variare, anche sensibilmente, senza che a SOSE possa derivarne nessuna altra obbligazione oltre quella del pagamento del corrispettivo per le ore effettivamente prestate.

L’importo complessivo stimato dell’appalto, oggetto del successivo confronto competitivo, sarà pari ad **Euro 211.243,68 (duecentoundicimiladuecentoquarantatre/68)**, IVA esclusa.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Potranno manifestare interesse a partecipare alla selezione esclusivamente i soggetti che dichiarino di:

- a) non rientrare in alcuno dei casi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all’art. 80, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) essere in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, alle norme UNI 10891:2000 "Servizi – istituti di vigilanza privata - Requisiti";
- c) essere in possesso della autorizzazione prefettizia, in corso di validità, per Istituti di vigilanza privata, di cui agli articoli 134 e ss., del R.D. n. 773/1931 e s.m.i. ed agli articoli 257 e ss., del R.D. n. 635/1940, come modificato dal D.P.R. n. 153/2008 ed all’ulteriore normativa vigente in materia, rilasciata dal Prefetto di Roma ovvero da altre Prefetture. Si precisa che in quest’ultimo caso, qualora l’operatore economico sia invitato a partecipare al successivo ed eventuale confronto competitivo, dovrà presentare copia della inoltrata richiesta di estensione territoriale, per operare anche sul territorio di Roma Capitale;
- d) prendere atto che l’eventuale e successivo confronto competitivo avverrà esclusivamente attraverso l’utilizzo del Portale Acquisti di SOSE, di seguito “Portale”, e che a tal fine è necessaria la registrazione dell’operatore economico al Portale, secondo le modalità indicate nel paragrafo 6 del presente avviso di indagine di mercato;
- e) prendere atto che SOSE non terrà conto delle manifestazioni di interesse presentate dagli operatori economici che non abbiano provveduto alla registrazione al Portale



entro il termine indicato nel paragrafo 5 del presente avviso di indagine di mercato e che non potrà essere avanzata al riguardo alcuna pretesa.

Resta inteso che tutte le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 4 dovranno essere:

- **sottoscritte digitalmente con estensione “.p7m”**, in conformità alle regole dell’Agenzia per l’Italia Digitale (ex DIGIT-PA ex CNIPA) in materia di firma digitale;
- rese ai sensi degli articoli 46 e 47, con allegata copia del documento d’identità e con l’osservanza delle altre modalità di cui all’articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.- recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- rese dal rappresentante legale dell’operatore economico, ovvero da un procuratore del legale rappresentante munito dei necessari poteri. **In quest’ultimo caso, dovrà essere inserita anche copia della procura, comprovante l’attribuzione dei poteri del firmatario.**

## 5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL’INDAGINE DI MERCATO ED ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per partecipare all’indagine di cui al presente avviso gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione d’interesse, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10 marzo 2021** mediante PEC all’indirizzo [acquisti@pec.sose.it](mailto:acquisti@pec.sose.it), specificando, pena l’esclusione dall’indagine di mercato, il seguente oggetto: *“Sorveglianza fissa sede di SOSE- Indagine di mercato”* e allegando, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al precedente paragrafo 4.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti, **fino alle ore 12:00 del giorno 26 febbraio 2021**, esclusivamente tramite PEC all’indirizzo [acquisti@pec.sose.it](mailto:acquisti@pec.sose.it), specificando il seguente oggetto: *“Sorveglianza fissa sede di SOSE- Indagine di mercato- richiesta chiarimento”*. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito di SOSE [www.sose.it](http://www.sose.it), in “società trasparente”, sotto la sezione “bandi di gara e contratti”.

Dopo il termine per la ricezione delle manifestazioni d’interesse, SOSE si rivolgerà a cinque operatori economici che hanno validamente presentato la manifestazione d’interesse, ove disponibili e trasmetterà loro la lettera d’invito al successivo, eventuale confronto competitivo tramite il Portale.

Si precisa che potranno essere invitati al successivo, eventuale confronto competitivo solo gli operatori economici che abbiano effettuato la registrazione al Portale, - secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 6 - entro e non oltre il giorno 10 marzo 2021.

Resta inteso che nel caso in cui dovesse pervenire un numero maggiore di 5 (cinque) manifestazioni di interesse, SOSE si riserva di invitare tutti coloro che abbiano validamente presentato la propria manifestazione e risultino correttamente registrati al Portale entro il



termine indicato, ovvero di individuare 5 (cinque) operatori economici da invitare, selezionati tra quelli che hanno validamente presentato la propria manifestazione d'interesse e al contempo risultino registrati a Portale entro il termine indicato, attraverso un successivo pubblico sorteggio. In quest'ultimo caso la data del sorteggio verrà comunicata tramite apposito avviso, pubblicato sul sito di SOSE [www.sose.it](http://www.sose.it), in "società trasparente", sotto la sezione "bandi di gara e contratti", con un preavviso di almeno 6 (sei) giorni.

Resta inteso che qualora dovesse pervenire una sola manifestazione d'interesse, SOSE si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta.

## 6. MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL PORTALE

Ai fini della partecipazione al successivo confronto competitivo viene richiesta la mera registrazione al Portale. Si precisa che ai fini della corretta registrazione ogni operatore economico dovrà avere uno stato di accesso alla Piattaforma che risulti "Abilitato".

Il Portale è disponibile all'URL <https://portaleacquisti.sose.it>.

A tal fine si specifica che è necessaria la seguente dotazione tecnica minima:

### I. Ambiente:

Microsoft Windows 7, Microsoft Windows 8, Microsoft Windows 10.

Altri sistemi operativi quali Linux, Mac OS X o altre versioni di Windows benché non ufficialmente supportati, potrebbero risultare compatibili a patto di utilizzare una configurazione browser come esplicitato di seguito.

### II. Collegamento Internet:

È consigliata una connessione internet con una banda minima effettiva di 7 Mbps (ADSL) o superiore. Risoluzione schermo minima 1366 x 768. Se l'accesso a Internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare l'effettiva disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall. L'URL corrispondente alla piattaforma eProcurement di SOSE, che ha un IP statico associato, può essere inserito nell'elenco dei siti "trusted" (white list).

### III. Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet):

Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox (ESR) 52+, Safari 11 for MacOS 3

Non raccomandato Microsoft Internet Explorer 11

Per la corretta configurazione dei browser e di altri sistemi operativi è possibile contattare l'assistenza al Numero 02 124121303 o al recapito mail indicato sulla home page del Portale. Con riferimento alla fase di registrazione al Portale è necessario che la stessa venga effettuata da parte della sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti; pertanto, le chiavi per accedere al Sistema per il caricamento della documentazione saranno quelle riconducibili ad uno di tali soggetti.



## 7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito di SOSE [www.ose.it](http://www.ose.it), in “società trasparente”, sotto la sezione “bandi di gara e contratti” e, al fine di darne una maggiore diffusione, viene pubblicato anche su LinkedIn e Twitter.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 e s.m.i., si informa che i dati forniti dagli interessati saranno trattati da SOSE per le finalità connesse al procedimento e per l'eventuale successivo confronto competitivo.

Roma, 10 febbraio 2021

Soluzioni per il sistema economico S.p.A.

Vincenzo Atella

L'Amministratore delegato e Direttore Generale