



SOLUZIONI PER SISTEMA ECONOMICO S.P.A., IN VIA BREVE SOSE S.P.A.

VIA MENTORE MAGGINI, N. 48/C

00143 – ROMA

INDAGINE DI MERCATO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UN
CONFRONTO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE
AMBIENTALE DELLA SEDE DI SOSE - SOLUZIONI PER IL SISTEMA ECONOMICO S.P.A.**

La scrivente **Soluzioni per il sistema economico SOSE SpA**, di seguito in via breve SOSE, con sede in Roma, Via Mentore Maggini, n. 48/C -00143, C.F. e Partita Iva n. 05851091008 è una società che opera, quale società "in house" del Ministero dell'economia e delle finanze, per la elaborazione e la revisione degli studi di settore – sostituiti dagli ISA - l'attuazione del federalismo fiscale per la definizione dei costi e fabbisogni standard degli enti territoriali, la reingegnerizzazione dei processi fiscali e la fornitura di servizi e prodotti per la valutazione delle performance delle imprese.

MOTIVAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO

La SOSE ha l'esigenza di assicurare il servizio di pulizia e igiene ambientale della propria sede aziendale.

A tal fine, SOSE intende svolgere, in primo luogo un'indagine di mercato necessaria ad individuare gli operatori in grado di soddisfare la suddetta esigenza, e successivamente un confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati, nel rispetto del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.), così come indicato nel successivo paragrafo 5.

Pertanto, con il presente avviso, SOSE invita gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti al successivo paragrafo 4, a presentare una manifestazione di interesse, secondo le condizioni e le modalità di seguito specificate.



In questa fase, dunque, non è avviata alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come attivazione di un mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per SOSE ai fini dell'affidamento del servizio. SOSE si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione e indirizzo

Soluzioni per sistema economico S.p.A., in via breve SOSE S.p.A.
Via Mentore Maggini, n. 48/C
00143 – ROMA

Sito internet

www.sose.it

Denominazione e indirizzo e-mail del punto di contatto

Area Legale e Acquisti
Tel. 06/50831367;
pec: acquisti@pec.sose.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio comprende:

- A) le attività ordinarie di pulizia¹ ;

¹ Fermo restando che agli operatori economici che parteciperanno al confronto verrà trasmesso il capitolato tecnico con tutte le attività in dettaglio, si indica a titolo esemplificativo: pulizia di arredi, complementi di arredo e apparecchiature; sanificazione di apparecchi telefonici, pc e periferiche; pulizia dei locali adibiti ai servizi igienici; sanificazione di pareti, rivestimenti e accessori dei servizi igienici; pulizia di pavimenti e vetri, etc. .



- B) le attività di ripristino e sostituzione dei materiali di consumo e dei prodotti per i servizi igienici, che saranno forniti da SOSE;
- C) le attività di disinfezione;
- D) la raccolta differenziata e lo smaltimento dei rifiuti;
- E) la manutenzione delle piante presenti nella sede di SOSE;
- F) gli eventuali interventi straordinari di pulizia².

2.1 MODALITÀ E TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Nello svolgimento del servizio l'aggiudicatario dovrà attenersi:

- i. relativamente alle attività di pulizia e disinfezione, a quanto previsto dalla legge 25 gennaio 1994, n. 82, nonché dal D.M. 7 luglio 1997, n. 274 e s.m. e i.;
- ii. relativamente alla raccolta ed allo smaltimento dei rifiuti, alla legislazione in materia ed in particolare a quella dettata dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e i. e dal D.M. 2 maggio 2006 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e s.m. e i. .

L'aggiudicatario dovrà effettuare le attività oggetto del servizio in assenza del personale SOSE (l'orario di lavoro è il seguente: dal lunedì al venerdì ingresso dalle ore 8.00 alle ore 9,30, uscita dal lunedì al giovedì, dalle ore 16,10 alle ore 17,40, il venerdì dalle ore 15,50 alle ore 17,20. Straordinario consentito di sabato).

Resta inteso che alle ore 8.00 (otto) del mattino di ogni giorno lavorativo dovranno essere concluse le attività di pulizia, quelle di ripristino e sostituzione dei materiali di consumo e dei prodotti per i servizi igienici e quelle di raccolta differenziata e di smaltimento dei rifiuti ordinari e particolari, fermo restando che obbligatoriamente l'attività di cui alla precedente lettera B), unitamente alla pulizia dei locali adibiti ai servizi igienici, dovrà essere ripetuta anche tra le ore 13.00 e le ore 15.00 di ciascun giorno lavorativo.

² Fermo restando che agli operatori economici che parteciperanno al confronto verrà trasmesso il capitolato tecnico con tutte le attività in dettaglio, si specifica che tali interventi saranno retribuiti sulla base della tariffa definita per le attività ordinarie e del numero delle ore di attività effettivamente svolte.



Conseguentemente, l'aggiudicatario dovrà adibire all'esecuzione del servizio un numero di persone adeguato a prestarlo a perfetta regola d'arte, tenendo conto della esigenza di SOSE della più accurata e integrale pulizia dei locali della propria sede.

L'aggiudicatario dovrà fornire tutto il materiale occorrente per l'ottimale ed integrale svolgimento del servizio, quali a titolo esemplificativo, macchinari, ponteggi, scale, pompe, nebulizzatori, micronizzatori elettrici, atomizzatori a cannone (per le aree esterne), detersivi, disinfettanti, saponi.

2.2 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

Le risorse professionali impiegate per l'esecuzione del servizio dovranno essere alle dirette dipendenze dell'aggiudicatario, ovvero lavoratori in regime di somministrazione, ovvero lavoratori "a progetto" con contratto certificato, ovvero collaboratori legati da un rapporto prestato in via esclusiva, ovvero soci lavoratori qualora l'aggiudicatario abbia forma di cooperativa. Inoltre, le risorse impiegate nelle attività per l'effettuazione del servizio dovranno essere idonee ed adeguate alle mansioni cui saranno assegnate, debitamente addestrate e in possesso delle previste licenze ed autorizzazioni eventualmente prescritte dalla legge.

In nessun caso l'operatore economico potrà addurre a giustificazione di un servizio non efficiente, l'esiguo numero di unità di personale disponibile.

Il prestatore del servizio dovrà rispondere dell'idoneità di tutto il personale addetto al servizio medesimo, personale che, per efficienza e civile comportamento, dovrà essere di gradimento della SOSE, la quale si riserva il diritto insindacabile di ottenere a semplice richiesta scritta, la sostituzione di qualunque addetto al servizio che riterrà non idoneo allo scopo e ciò in qualsiasi momento fin dall'inizio dell'appalto.

È facoltà di SOSE, allontanare, anche con effetto immediato, per grave negligenza o per comportamenti non regolamentari, il personale del prestatore del servizio.

Si precisa che nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti di SOSE con il personale che opera in nome e per conto del prestatore del servizio.



Il prestatore del servizio dovrà in ogni caso applicare il C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi e osservare i conseguenti accordi sindacali provinciali e locali di natura normativa e retributiva anche se scaduti fino alla loro sostituzione per tutta la durata dell'appalto, restando esclusa ogni e qualsiasi responsabilità da parte di SOSE conseguente la mancata applicazione di detto C.C.N.L.

Il suddetto obbligo vincola il prestatore del servizio anche se non sia aderente alle associazioni di categoria firmatarie o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

2.3 CONSISTENZA DEI LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere effettuato presso la sede di SOSE, situata in un compendio immobiliare ubicato in Roma, Via Mentore Maggini, n. 48, per una superficie complessiva di circa mq. 3.800.

Allo stato SOSE occupa parte del corpo C e parte del corpo A di detto compendio. I locali SOSE che si trovano nel corpo C interessano 10 piani, dal piano - 2 al piano 8 e sono adibiti ad uffici, sale riunioni, locali di distribuzione di bevande, archivi e magazzini, oltre ai normali disimpegni. Il piano -1 è adibito a sala ristorante, cucina e bagni riservati alla mensa per una superficie di circa mq. 280. I locali del piano -1 - ad eccezione di un magazzino, dei vani scala, ascensori e vano tecnico (aventi una metratura di circa mq 160)- sono esclusi dalle attività di pulizia, di raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti ordinari e dei rifiuti particolari, ma non da quelle di ripristino e sostituzione dei materiali di consumo e dei prodotti per i servizi igienici, e di disinfezione.

La metratura sopra esplicitata ha un valore meramente orientativo, in quanto i valori effettivi potranno discostarsi da quelli indicati. Tale metratura viene fornita al solo scopo di dare una indicazione di massima. Sarà, pertanto, cura dei partecipanti al successivo confronto concorrenziale in sede di sopralluogo accertarsi della effettiva superficie della sede di SOSE e della sua ripartizione tra le varie tipologie d'uso. Pertanto, detti partecipanti e, in particolare, l'aggiudicatario del servizio rinunciano espressamente a sollevare qualunque eccezione di



sorta al riguardo fin dall'invio della manifestazione di interesse a partecipare al successivo confronto concorrenziale.

2.4 CLAUSOLA SOCIALE

L'aggiudicatario si impegna ad assumere prioritariamente i lavoratori attualmente impiegati nella sede di SOSE nel servizio oggetto della presente indagine, fatta salva la possibilità di valutare l'assunzione di risorse che, per quantità e qualifica, sia armonizzabile con la propria struttura operativa in funzione dell'organizzazione d'impresa e delle esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per i servizi. A tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e le norme previste dalla Contrattazione Collettiva vigente nell'ambito del settore dei servizi di pulizia in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, fermo restando che al suddetto personale dovranno essere garantite le medesime condizioni economiche e contrattuali in atto al momento del subentro, compresi gli scatti di anzianità già maturati.

3. DURATA DEL SERVIZIO E VALORE INDICATIVO DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio avrà durata **di 28 (ventotto) mesi** a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Si stima che l'importo complessivo dell'appalto, oggetto del successivo confronto, sarà pari ad **Euro 180.000,00 (centottantamila/00), IVA esclusa.**

Si precisa che tale quantitativo deve intendersi meramente indicativo e non vincolante per SOSE.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno manifestare interesse a partecipare alla selezione esclusivamente i soggetti che dichiarino di:



- a) non rientrare in alcuno dei casi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) essere in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, alle norme UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla erogazione di servizi di pulizia e disinfezione.

Resta inteso che tutte le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 4 dovranno essere:

- **sottoscritte digitalmente** - con estensione “.p7m”, in conformità alle regole dell’Agenzia per l’Italia Digitale (ex DIGIT-PA ex CNIPA) in materia di firma digitale;
- rese ai sensi degli articoli 46 e 47, con allegata copia del documento d’identità, e con l’osservanza delle altre modalità di cui all’articolo 38, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.- recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- rese dal rappresentante legale dell’operatore economico, ovvero da un procuratore del legale rappresentante munito dei necessari poteri. **In quest’ultimo caso, dovrà essere inserita anche idonea procura, in originale o copia autentica, comprovante l’attribuzione dei poteri del firmatario.**

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL’INDAGINE DI MERCATO E DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione d’interesse, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17 ottobre 2018** alla pec acquisti@pec.sose.it, specificando il seguente oggetto: “Servizio di pulizia e igiene ambientale della sede di SOSE - Indagine di mercato”.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti, **fino alle ore 12:00 del giorno 11 ottobre 2018**, esclusivamente tramite pec acquisti@pec.sose.it.

Dopo il termine per la ricezione delle manifestazioni d’interesse, SOSE invierà, a mezzo posta elettronica certificata, a cinque operatori economici, ove disponibili, qualora siano ritenuti muniti dei requisiti previsti, la lettera d’invito a presentare offerta.



Nel caso in cui dovessero pervenire un numero maggiore di cinque manifestazioni, SOSE si riserva di invitare tutti coloro che abbiano validamente presentato la propria manifestazione ovvero di individuare i cinque concorrenti da invitare attraverso un successivo pubblico sorteggio.

Resta inteso che qualora dovesse pervenire una sola manifestazione d'interesse, SOSE si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta.

6. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito di SOSE www.sose.it, in "società trasparente", sotto la sezione "bandi di gara e contratti" ed, al fine di darne una maggiore diffusione, viene pubblicato anche su LinkedIn e Twitter.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/03 e del Regolamento UE n. 2016/679, si informa che i dati forniti dagli interessati saranno trattati da SOSE per le finalità connesse al procedimento e per l'eventuale successivo confronto competitivo.

Roma, 1 ottobre 2018

Soluzioni per il sistema economico S.p.A.

Vieri Ceriani

L'Amministratore delegato