

**SOLUZIONI PER SISTEMA ECONOMICO S.P.A., IN VIA BREVE SOSE S.P.A.  
VIA MENTORE MAGGINI, N. 48/C  
00143 – ROMA**

**INDAGINE DI MERCATO  
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UN  
CONFRONTO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI SORVEGLIANZA  
FISSA PRESSO LA SEDE DI SOSE**

La scrivente **Soluzioni per il sistema economico SOSE SpA**, di seguito in via breve SOSE, con sede in Roma, Via Mentore Maggini, n. 48/C -00143, C.F. e Partita Iva n. 05851091008 è una società che opera, quale società "in house" del Ministero dell'economia e delle finanze, per la elaborazione e la revisione degli studi di settore – sostituiti dagli ISA - l'attuazione del federalismo fiscale per la definizione dei costi e fabbisogni standard degli enti territoriali, la reingegnerizzazione dei processi fiscali e la fornitura di servizi e prodotti per la valutazione delle performance delle imprese.

**MOTIVAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO**

La SOSE ha l'esigenza di assicurare il servizio di sorveglianza fissa presso la propria sede aziendale in quanto, per l'assolvimento dei propri incarichi istituzionali, SOSE tratta, tra l'altro, informazioni e dati relativi ai contribuenti e alle istituzioni che richiedono particolari misure di sicurezza concernenti anche i locali della sede aziendale e gli impianti tecnologici.

A tal fine, SOSE intende svolgere, in primo luogo un'indagine di mercato necessaria ad individuare gli operatori in grado di soddisfare la suddetta esigenza, e successivamente un confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati, nel rispetto del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.), così come indicato nel successivo paragrafo 5.

Pertanto, con il presente avviso, SOSE invita gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti al successivo paragrafo 4, a presentare una manifestazione di interesse, secondo le condizioni e le modalità di seguito specificate.

In questa fase, dunque, non è avviata alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come attivazione di un mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni



o vincoli di qualsiasi natura per SOSE ai fini dell'affidamento del servizio. SOSE si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

### **Denominazione e indirizzo**

Soluzioni per sistema economico S.p.A., in via breve SOSE S.p.A.  
Via Mentore Maggini, n. 48/C  
00143 – ROMA

### **Sito internet**

[www.sose.it](http://www.sose.it)

### **Denominazione e indirizzo e-mail del punto di contatto**

Area Legale e Acquisti  
Tel. 06/50831367;  
pec: [acquisti@pec.sose.it](mailto:acquisti@pec.sose.it)

## **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Le attività di sorveglianza, oggetto del presente servizio, sono volte a garantire la protezione della sede della SOSE e dei suoi beni, le quali devono essere svolte senza soluzione di continuità in conformità con gli orari indicati nel successivo paragrafo 2.2 e, pertanto, in caso di assenza, anche temporanea, di una o più risorse dell'aggiudicatario addette ai singoli servizi, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla loro immediata sostituzione.

Più in generale, l'affidatario del servizio deve garantire sempre ed ininterrottamente durante gli orari di cui al successivo paragrafo 2.2 la presenza e l'impiego di risorse addette alle singole attività in numero almeno corrispondente a quello minimo indicato nel menzionato paragrafo 2.2.

### **2.1 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DEL PERSONALE ADDETTO**

Di seguito, vengono specificate le caratteristiche delle attività che compongono il servizio e quelle del personale che vi dovrà essere addetto.

Le attività, che dovranno essere svolte presso i locali della sede della SOSE, ubicati in Roma Via Mentore Maggini, n. 48/C, riguardano la protezione dei beni, intesa come prevenzione sia di eventi dannosi o delittuosi nei confronti dei locali e delle apparecchiature elettroniche, elettriche, di comunicazione, etc., sia di atti di vandalismo, di sabotaggio, etc. .



Per lo svolgimento del servizio, l'aggiudicatario dovrà impiegare personale alle proprie dipendenze, inquadrato almeno a livello IV, avente la nomina a "guardia particolare giurata" ai sensi dell'art. 138 del T.U.L.P.S., in possesso di porto d'armi, nonché di attestato relativo a corsi di pronto soccorso (corso per aziende di gruppo B della durata di 12 ore) e antincendio (corso per addetti antincendio rischio media durata 8 ore), adeguatamente formato in relazione all'attività da svolgere ed alla particolarità dell'ambiente nel quale deve operare. Le guardie giurate dovranno indossare la divisa d'ordinanza dell'istituto di vigilanza ed essere munite di idonea e efficiente arma da portare in modo visibile.

Il personale addetto alla sorveglianza dovrà essere dotato di:

- I. uniforme di servizio dell'aggiudicatario;
- II. pistola di ordinanza;
- III. apposito contrassegno di riconoscimento dell'aggiudicatario, da portare in modo ben visibile sull'uniforme di servizio, e tesserino di riconoscimento;
- IV. apparecchi radio ricetrasmittenti portatili, in continuo collegamento tra di loro e con la centrale operativa dell'aggiudicatario.

L'attività dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dal R.D. 18 giugno 1931, n. 773 come modificato ed integrato dal D.L. 8 aprile 2008, n. 59, convertito con la legge 6 giugno 2008, n. 101.

In particolare, dovrà essere assicurato:

- a) il controllo degli accessi alla sede, degli ingressi del personale e dei visitatori;
- b) la vigilanza dei locali affinché non vengano effettuati furti, danneggiamenti, atti di sabotaggio, deturpazioni degli immobili, dei beni mobili e delle apparecchiature;
- c) la tempestiva comunicazione ai preposti di SOSE di tutti gli eventi non facilmente risolvibili;
- d) il controllo dei locali interni, nessuno escluso;
- e) la tenuta dei registri delle chiavi delle stanze della sede;
- f) l'apertura e la chiusura dei locali della sede;
- g) il presidio del sistema di teleallarme di cui in seguito;
- h) la gestione delle procedure di primo soccorso sanitario ed emergenza incendio, contattando le autorità preposte al soccorso fornendo loro tutte le indicazioni utili a favorire l'intervento.

Il personale, infine, dovrà:



- i. presidiare costantemente la postazione di servizio assegnatagli;
- ii. effettuare gli interventi di emergenza nei limiti della propria competenza e senza mettere a repentaglio la propria incolumità e quella di terzi presenti.

Il personale dovrà effettuare una ronda con passaggi ai vari piani della sede all'inizio ed alla fine del turno e ogni due ore di attività.

Rientra nel servizio, inoltre, la realizzazione di un **sistema di teleallarme** in grado di assicurare un collegamento costante tra la centrale operativa dell'aggiudicatario e SOSE, fornendo tutte le apparecchiature ed eseguendo tutte le attività a ciò necessarie.

Il sistema di teleallarme deve garantire che a seguito di segnalazione d'allarme (quale, a titolo esemplificativo, intrusione, incendio, allagamento, etc.) venga attivato il pronto intervento del personale dell'aggiudicatario ed effettuata l'eventuale, tempestiva comunicazione alle forze dell'ordine.

La comunicazione con la centrale operativa dell'aggiudicatario deve avvenire nelle due seguenti modalità:

- a) via telefono, attraverso l'impiego di strumenti che devono essere in grado di comporre automaticamente, sia attraverso rete fissa sia attraverso rete mobile, i numeri telefonici della centrale operativa dell'aggiudicatario consentendo l'invio immediato sul posto della pattuglia più vicina di pronto intervento;
- b) via radio. in modalità monodirezionale, in modo da inviare, attraverso il periferico collegato al ponte radio, gli stati di allarme, alla centrale o dell'aggiudicatario. Il sistema monodirezionale deve inviare periodicamente segnali di sopravvivenza al terminale ricevente, per informare l'Operatore che il funzionamento dell'apparato è regolare.

La comunicazione di allarme deve essere, altresì, trasmessa via telefono alle strutture SOSE competenti i cui recapiti saranno resi noti all'aggiudicatario dalla SOSE stessa.

## **2.2 COPERTURA ORARIA E AMMONTARE DELLE RISORSE DA ADIBIRE AL SERVIZIO**

Di seguito, sono indicati, per ciascuna delle attività che compongono il servizio, gli orari da osservare ed il numero minimo di personale che dovrà esservi addetto.

L'attività dovrà essere effettuata per 365 giorni secondo il seguente calendario e orario:

- 1 (una) guardia particolare giurata, per 12 (dodici) ore continuative, con inizio alle ore 20,00 dei giorni dal lunedì al venerdì e termine alle ore 8,00 del giorno successivo;
- 1 (una) guardia particolare giurata, per 24 (ventiquattro) ore continuative, nei giorni di sabato e domenica, con inizio alle ore 8,00 del sabato e termine alle ore 8,00 del lunedì;



- 1 (una) guardia particolare giurata, per 24 (ventiquattro) ore continuative, nelle festività infrasettimanali con inizio alle ore 8,00 del giorno festivo e termine alle ore 8,00 del giorno lavorativo successivo a quello festivo.

In via del tutto eccezionale, in caso di ritardo nell'orario di inizio del servizio di accoglienza visitatori da parte del personale addetto, la attività potrà essere svolta, soltanto fino all'arrivo di detto personale, dalla guardia particolare giurata in servizio al momento del sorgere dell'esigenza e sarà retribuita mediante la tariffa per le attività di sorveglianza diurna.

### **2.3 PRESTAZIONI INTEGRATIVE**

SOSE si riserva di chiedere prestazioni integrative, non prevedibili al momento, al fine di soddisfare ulteriori esigenze, quali, ad esempio, di incremento del personale o di attività.

Resta inteso che anche il personale dell'aggiudicatario addetto all'erogazione delle menzionate prestazioni integrative dovrà essere in possesso di requisiti e caratteristiche minimi prescritti al paragrafo 2.1.

### **2.4 CLAUSOLA SOCIALE**

L'aggiudicatario si impegna ad assumere prioritariamente i lavoratori attualmente impiegati nella sede di SOSE nel servizio oggetto della presente indagine, fatta salva la possibilità di valutare l'assunzione di unità che, per quantità e qualifica, sia armonizzabile con la propria struttura operativa in funzione dell'organizzazione d'impresa e delle esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per i servizi. A tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e le norme previste dalla Contrattazione Collettiva vigente per le imprese di Vigilanza privata e servizi fiduciari in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, al suddetto personale dovranno essere garantite le medesime condizioni economiche e contrattuali in atto al momento del subentro, compresi gli scatti di anzianità già maturati.

## **3. DURATA DEL SERVIZIO E VALORE INDICATIVO DELL'AFFIDAMENTO**

Il servizio avrà durata **di 19 (diciannove) mesi** a decorrere dalla data di stipula del contratto.

L'impegno complessivo per l'intera durata del contratto, è stimato, in via presuntiva, 9.144,00 (novemilacentotrentaquattro/00) ore, delle quali si stima 2.220,00 (duemiladuecentoventi/00) ore diurne e 6.924,00 (seimilanovecentotrentaquattro/00) notturne. Si precisa che tali quantitativi devono intendersi meramente indicativi e non vincolanti per SOSE, pertanto, le ore effettive che saranno prestate potranno variare, anche sensibilmente, senza che a SOSE possa derivarne nessuna altra obbligazione oltre quella del pagamento del corrispettivo per le ore effettivamente prestate.



L'importo complessivo stimato dell'appalto, oggetto del successivo confronto, sarà pari ad **Euro 183.000,00 (centottantatremila/00), IVA esclusa.**

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Potranno manifestare interesse a partecipare alla selezione esclusivamente i soggetti che dichiarino di:

- a) non rientrare in alcuno dei casi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) essere in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, alle norme UNI 10891:2000 "Servizi – istituti di vigilanza privata - Requisiti";
- c) essere in possesso della autorizzazione prefettizia, in corso di validità, per Istituti di vigilanza privata, di cui agli articoli 134 e ss., del R.D. n. 773/1931 ed agli articoli 257 e ss., del R.D. n. 635/1940, come modificato dal D.P.R. n. 153/2008 ed all'ulteriore normativa vigente in materia, rilasciata dal Prefetto di Roma o da altre Prefetture, in quest'ultimo caso dovrà essere presentata copia della inoltrata richiesta di estensione territoriale, per operare anche sul territorio di Roma Capitale.

Resta inteso che tutte le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 4 dovranno essere:

- **sottoscritte digitalmente** - con estensione “.p7m”, in conformità alle regole dell'Agenzia per l'Italia Digitale (ex DIGIT-PA ex CNIPA) in materia di firma digitale;
- rese ai sensi degli articoli 46 e 47, con allegata copia del documento d'identità e con l'osservanza delle altre modalità di cui all'articolo 38 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.- recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- rese dal rappresentante legale dell'operatore economico, ovvero da un procuratore del legale rappresentante munito dei necessari poteri. **In quest'ultimo caso, dovrà essere inserita anche idonea procura, in originale o copia autentica, comprovante l'attribuzione dei poteri del firmatario.**

#### **5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO ED ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Per partecipare alla presente procedura gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17 agosto 2018** alla pec [acquisti@pec.sose.it](mailto:acquisti@pec.sose.it) la propria manifestazione d'interesse, specificando, pena l'esclusione dalla presente indagine, il seguente oggetto: “Sorveglianza fissa Sede di SOSE- Indagine di mercato”.



Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti, **fino alle ore 12:00 del giorno 8 agosto 2018**, esclusivamente tramite pec [acquisti@pec.sose.it](mailto:acquisti@pec.sose.it).

Dopo il termine per la ricezione delle manifestazioni d'interesse, SOSE invierà, a mezzo posta elettronica certificata, a cinque operatori economici, ove disponibili, qualora siano ritenuti muniti dei requisiti previsti, la lettera d'invito a presentare offerta.

Nel caso in cui dovessero pervenire un numero maggiore di cinque manifestazioni, SOSE si riserva di invitare tutti coloro che abbiano validamente presentato la propria manifestazione ovvero di individuare i cinque concorrenti da invitare, attraverso un successivo pubblico sorteggio.

Resta inteso che qualora dovesse pervenire una sola manifestazione d'interesse, SOSE si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta.

## **6. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ED ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito di SOSE [www.sose.it](http://www.sose.it), in "società trasparente", sotto la sezione "bandi di gara e contratti" ed, al fine di darne una maggiore diffusione, viene pubblicato anche su LinkedIn e Twitter.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/03 e del Regolamento UE n. 2016/679, si informa che i dati forniti dagli interessati saranno trattati da SOSE per le finalità connesse al procedimento e per l'eventuale successivo confronto competitivo.

Roma, 31 luglio 2018

Soluzioni per il sistema economico S.p.A.

Vieri Ceriani

L'Amministratore delegato